

**RÉPUBLIQUE FRANÇAISE**

Commune de Montigny-en-Ostrevent

Dossier n° **PC 059 414 18 00002**  
Date de dépôt : **07 février 2018**  
Demandeur : **M ZORGAN Abdella**  
Nature du projet : **Construction d'une maison individuelle**  
Adresse du terrain : **211 rue Hector Berlioz**  
**59182 Montigny-en-Ostrevent**

**ARRÊTÉ**  
**refusant un permis de construire**  
**au nom de la commune de Montigny-en-Ostrevent**

**Le Maire de Montigny-en-Ostrevent,**

Vu la demande de permis de construire pour une maison individuelle et/ou ses annexes présentée le 07 février 2018 par Monsieur ZORGAN Abdella demeurant 201 rue Hector Berlioz à Montigny-en-Ostrevent (59182) ;

Vu l'objet de la demande :

- construction d'une habitation individuelle ;
- sur un terrain situé 211 rue Hector Berlioz à Montigny-en-Ostrevent (59182) ;
- pour une surface de plancher créée de 113,12 m<sup>2</sup> ;

Vu le code de l'urbanisme ;

Vu le Plan Local d'Urbanisme approuvé le 06/10/2016 ;

Vu l'avis de ENEDIS, ARE Nord-Pas-de-Calais, en date du 01/03/2018 ;

Vu les avis de Noréade, la Régie du SIDEN-SIAN, en date du 06/03/2018 ;

Vu l'avis de la DRAC des Hauts-de-France, Service régional de l'archéologie, en date du 20/03/2018 ;

Vu l'avis réputé favorable du SDIS du Nord ;


Considérant l'article UB 7 du Plan Local d'Urbanisme : Implantation des constructions par rapport aux limites séparatives, B. implantation en retrait, qui dispose que « la distance comptée horizontalement (Longueur) de tout point d'un bâtiment au point le plus proche des limites séparatives de la parcelle doit être au moins égale à la moitié de sa hauteur (H/2) sans jamais être inférieure à 3 mètres » ;

Considérant qu'une partie de la construction ne respecte pas les dispositions susvisées (façade sud) ;

**ARRÊTE**

Le permis de construire est **REFUSÉ**.

Montigny-en-Ostrevent, le **05 AVR. 2018**  
Le Maire,

  
*Jean-Luc Coquerelle*  
